

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	VšĮ „Lazdijų turizmo informacinis centras“ Lazdijų rajono savivaldybė
2.	Pirkimo objektas	<ul style="list-style-type: none">▪ Projektiniai pasiūlymai▪ Techninio darbo projekto parengimas▪ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos▪ Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis
3.	Projekto pavadinimas	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato – mokyklos, Ežero g. 5, Meteliuose, rekonstravimo į viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastatą – poilsio namus, projektas.
4.	Statinio adresas	Ežero g. 5, Meteliai
5.	Statinių grupės sudėtis	Rekonstruojamas mokyklos pastatas, jį pritaikant trumpalaikiam poilsiui – apgyvendinimui numeriuose. Įrengiama lauko infrastruktūra (parkavimo aikštelė, kempingų aikštelė, takai, pavėsinės, mažoji architektūra). Numatomas viešasis tualetas su dušu.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<p>Poilsio namų kambarių skaičius, numatomų vietų skaičius bei kitos su pastato naudojimu susijusios patalpos numatytos pateikiamuose priešprojektiniuose pasiūlymuose. Atsiradus privalomam papildomam patalpų poreikiui pagal privalomus reikalavimus numatytai pastato paskirčiai, patalpų skaičius ar jų išdėstymas gali būti keičiamas/koreguojamas.</p> <p>Automobilių parkavimo aikštelės vietos – pagal pateikiamus priešprojektinius pasiūlymus. Projektavimo metu automobilių vietų skaičius apskaičiuojamas/tikslinimas vadovaujantis galiojančiu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Kempingo aikštelė - 4 vietų. Aikštelės dydis, privalomi įrenginiai nustatomo projektuotojo pagal reikalavimus kempingo aikštelėms.</p> <p>Lauko poilsio infrastruktūra – pagal pateikiamus priešprojektinius pasiūlymus.</p>
7.	Statinio statybos rūšis	Statinio rekonstravimas, nauja statyba. Statinio statybos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		rūšis suderinus su Statytoju (Užsakovu) gali būti tikslinama projektuotojo projektavimo metu.
8.	Statinio kategorija	Statinų kategorijos nustatomos projektuotojo pagal projektuojamų statinių parametrus.
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<p>Pastatas 1968 m. statybos, plytų mūro, dviejų aukštų su sutapdintu stogu. Pastato užstatymo plotas 1267,00 m³, bendras plotas 1322,35 m², tūris 6982 m³. Pastatas – buvusi mokykla. Dalyje pastato įsikūrusi viešoji biblioteka. Šios patalpos išlieka, projekte jų sprendiniai nenumatomi.</p> <p>Didžioji dalis pastato apleista, dalys paveiktos išorinio aplinkos poveikio, sienos yrančios, langų blogai sutręšę, dalis be stiklų. Demontuojama dalis pastato konstrukcijų, numatomas dvišlaitis stogas. Projekto sprendiniai – pagal pateikiamus priešprojektinius pasiūlymus.</p>
11.	Projekto rengimo etapas (stadija)	Projektiniai pasiūlymai, techninis darbo projektas.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato – mokyklos, Ežero g. 5, Meteliuose, rekonstravimo ir viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, viešojo poilsio paskirties pastatą – poilsio namus, projekto parengimo paslaugos apima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) projektinių pasiūlymų parengimą; 2) visuomenės informavimą apie parengtus projektinius pasiūlymus; 3) statybą leidžiančio dokumento gavimą; 4) techninio darbo projekto parengimą; 5) projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimą. <p>Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangos darbams pirkti.</p> <p>Bendruoju atveju projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką. Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir technines prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, asmenų su negalia socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Projektuojant turi būti įvertinta esama teritorijos situacija, reljefas, esami želdiniai, inžinerinių tinklų trasos, gretimos teritorijos ir galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.</p> <p>Planuojamas žemės sklypas patenka į Metelių regioninio parko teritoriją. Projekto sprendiniai turi atitikti saugomos teritorijos nuostatus.</p>
12.1.	projektavimo paslaugos	<p>Pateikti esamo mokyklos pastato rekonstravimo į trumpalaikio poilsio namus, sprendinius.</p> <p>Projektuojamas viešosios rekreacijos pastatas bus skirtas trumpalaikiam apgyvendinimui. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai turi atitikti saugomos teritorijos (Metelių regioninio parko) nuostatus. Rekonstruojamas pastatas dviejų aukštų. Dėl fiziškai nusidėvėjusių pastato išorinių konstrukcijų ardomas pastato antras aukštas, sporto salės visas tūris su patekimu į ją. Projektuojamas vieno aukšto pastatas, su dvišlaičiu stogu. Pastatą sudarys 13-a poilsio/nakvynės numerių, pagalbinės patalpos, patalpos konferencijoms bei išlaikomos patalpos bibliotekos paslaugoms teikti. Bibliotekos patalpos neremontuojamos, jų sprendiniai neteikiami. Patalpos, dalis numerių pritaikomi žmonėms su negalia. Pagrindinis įėjimas į pastatą išlieka esamas, į pastatą patenkama iš planuojamos parkavimo aikštelės, pėsčiųjų taku nuo Ežero gatvės. Patekimui į numerius suplanuoti kiekvienam numeriui atskirus įėjimus. Patenkama iš projektuojamų dengtų terasų. Numeriai projektuojami su atskirais san. mazgais. Dalyje numerių numatomos virtuvėlių zonos. Bendrose patalpose, kuriose planuojama konferencijų salė, planuojami san. mazgai, atskiri vyrams, moterims bei žmonėms su negalia. Pagalbinės patalpos planuojamos pastato šiaurinėje dalyje, su atskiru įėjimu į jas. Šios patalpos valymo ir dezinfekcijos priemonėms, valymo inventoriui laikyti. Nešvarių skalbinių, švarių skalbinių, inventoriui (pagalvės, čiužiniai, antklodės, baldai ir pan.) laikyti gali būti įrengiami atskiri specialūs uždari įrenginiai (spintos, lentynos). Projektuojamoms patalpoms pateikiami visi inžinerinių tinklų sprendiniai (vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo, elektros instaliacijos, gaisrinės saugos). Visas pastatas šiltinamas. Fasadų apdaila – tinkas. Stogas projektuojamas medinių konstrukcijų, plieninių lakštų dangos. Šiltinama perdanga. Pastato pamatai šiltinami, esant poreikiui – stiprinami. Cokolio</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>apdaila – drėgmei atsparus tinkas.</p> <p>Projektuojama viešai rekreacijai lauko infrastruktūra: automobilių stovėjimo aikštelė su privalomu skaičiumi vietų neįgaliesiems, elektromobilių įkrovimo stotele. Projektuojama kempingo aikštelė, viešasis tualetas su dušu, pėsčiųjų takai su suoliukais, šiukšliadėžėmis, pavėsinės, laužavietės. Kempingų aikštelė planuojama 4 vietų. Kempingų aikštelė su elektros, vandentiekio ir nuotekų pasijungimo taškais. Numatomas viešasis lauko tualetas (2 vietų, pritaikytas ŽN) su dušine. Tualetas planuojamas antivandalinis, automatiškai išsivalantis. Nuo pagrindinio įėjimo į sklypą projektuojami pėsčiųjų takai, jungiantys automobilių parkavimo aikštelę, kempingų aikštelę bei poilsio zoną sklypo vidinėje dalyje. Takai – betono trinkelų dangos. Šalia pagrindinio įėjimo tako montuojami 4 vnt. išmaniųjų laiko suolų, 2 vnt. šiukšliadėžių bei vienas 5 vietų stovas dviračiams. Suolų ir šiukšliadėžių dizainas parenkamas projektuotojo kartu su Užsakovu. Poilsio zonoje planuojamos 3 laužavietės. Laužaviečių vietos parenkamos įrengus infrastruktūrą, vietas parenkant sklype su Užsakovu. Sklypo vidinėje dalyje, ties projektuojamais pėsčiųjų takais projektuojamos 4 pavėsinės. Pavėsinės medinių konstrukcijų, su grindimis, skardos lakštų stogo dangos. Ant pavėsinių stogų numatomi saulės kolektoriai (2 vnt.) bei energijos kaupikliai saulės elektrinėms (2 vnt.). Pavėsinėse montuojami lauko suoliukai bei stalai. Stalai pavėsinėse numatomi išmanūs. Kiekvienoje pavėsinėje montuojama po 3 suoliukus bei po 1 stalą. Pavėsinių medžiagiškumas, stogų nuolydžiai projektuojami atsižvelgiant į Metelių regioninio parko nuostatus.</p> <p>Numatyti vandentiekio tinklo, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklo sprendinius. Suprojektuoti apšvietimo elektros tinklus ir apšvietimo atramas su LED šviestuvais. Numatyti esančių medžių, krūmų, kelmų pašalinimą pagal poreikį. Numatyti rekonstravimo, statybos metu pažeistos aplinkos sutvarkymą užpilant derlingą dirvožemio sluoksnį ir apsėjant žole.</p> <p>Projekte turi būti numatyta: įvertinti statybos vietoje esami lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Projektuotojas, gavęs technines prisijungimo sąlygas, turės suprojektuoti lauko apšvietimo tinklus, esant poreikiui, jų iškėlimą, lauko elektroninius ryšius, vandens</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>tiekimu ir nuotekų šalinimo tinklus, elektrotechnikos tinklus. Projektuotojas, įvertinęs objekto specifiką ir technines prisijungimo sąlygas, gali pasiūlyti lygiaverčius racionalius, ekonomiškus projektinius sprendinius, nurodant projektavimo užduotyje (ir tai nebus traktuojama kaip projektavimo užduoties pakeitimas). Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne. Užtikrinti, kad projekto sprendiniai nepablogintų greta projekto teritorijos gyvenančių asmenų gyvenimo sąlygų ir veiklą vykdančių subjektų verslo sąlygų. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Projekto sprendiniuose numatyta infrastruktūra turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, esant galimybei, taikyti universalaus dizaino principus. Projekto sprendiniai privalo būti aprašyti, detalizuoti ir grafiškai atvaizduoti tiek, kad būtų aiškiai perteikti Statytojo (Užsakovo) sumanymai ir sudarytų sąlygas be kliūčių atlikti reikalingus statybos ir aplinkos tvarkymo darbus. Projektavimo paslaugos turi apimti būtinus projekto pataisymus pagal ekspertų ir Statytojo (Užsakovo) pastabas, pagal šį projektą tikrinusių subjektų pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymus. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti atliekami Statytojo (Užsakovo) iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, techninio darbo projekto parengimas). Rengiant projektą turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai. Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaui tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Geodezinius topografinius tyrimus – topografinę nuotrauką pateikia Statytojas (Užsakovas). Projektuojant, esant poreikiui, ji gali būti papildyta. Projektuotojas projektuojant turi įvertinti esamą padėtį užfiksuojant: želdinius, kelio ženklus, informacinius standus, kitus statinius sklype ir gretimybėse. Projektuotojas turi užsakyti ir gauti specialiąsias sąlygas, prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas bei jas realizuoti rengiamame projekte. Turi informuoti visuomenę apie parengtą projektą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Projektuotojas atstovauja (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) Statytojo (Užsakovo) interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.</p> <p>Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktį normatyvinių dokumentų, neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. Projektuotojas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, Statytojo (Užsakovo) atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; projektuotojas, teikdamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte. Paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje specifikacijoje nustatytų tikslų ir uždavinių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis),</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su Statytoju (Užsakovu). Kiti derinimai: pristatyti projektą Statytojui (Užsakovui) iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo pritarimą; parengtą projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Statytoju (Užsakovu) ir su atitinkamomis valstybės, Savivaldybės institucijomis; gauti žemės patikėtinio sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti; projekto ekspertizė: projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka Statytojas (Užsakovas); pataisyti statinio projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per Statytojo (Užsakovo) nustatytą terminą. Gauti šiuos projekto rengimo dokumentus: visas projekto parengimui reikalingas lauko inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų prisijungimo ir (ar) iškėlimo (apsaugojimo) sąlygas; specialiuosius reikalavimus (esant reikalui). Projektinių pasiūlymų derinimas su Statytoju (Užsakovu) bei su suinteresuota visuomene. Projektuotojas, prieš teikdamas projektinius pasiūlymus derinti su visuomene, privalo pristatyti parengtus projektinius pasiūlymus Statytojui (Užsakovui), pakomentuoti pagrindinius sprendinius bei nurodyti sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai, teikti atsakymus ir paaiškinimus per Statytojo (Užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtus projektinius pasiūlymus) vykdant rangos darbų pirkimo procedūras. Projektuotojas privalo organizuoti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą: teikti dokumentaciją Statytojui (Užsakovui), šalinti dokumentacijos trūkumus, teikti paaiškinimus ir kitaip atstovauti Statytojui (Užsakovui) iki kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas. Projekto vykdymo priežiūra turės būti vykdoma per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo. Projektuotojas turi atlikti neatlygintinai projekto sprendinių pakeitimus, papildymus, pataisymus, jeigu darbų pirkimo metu ir (ar)</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>darbų vykdymo metu bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio statybos užbaigimo dokumento surašymo datos) Statytojui (Užsakovui) užsakius pakartotinę projekto ekspertizę (bendrąją, dalinę, specialiąją), projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie laikomi būtinais statinio, inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne. Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, projektas turi būti nuasmenintas, t. y. negali būti nurodyti fizinių asmenų asmens kodai ir kontaktiniai duomenys (telefonų numeriai, el. pašto adresai, gyvenamosios vietos adresai, taip pat bet kokia kita informacija, kuri yra perteklinė ir nereikalinga viešinimo tikslams pasiekti.</p>
12.3.	projekto prižiūra vykdyto	<p>Projektuotojas turės: atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais; sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietyje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; tikrinti statinio konstrukcijų, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų būklę; teikti paaiškinimus (jeigu reikia) statybos užbaigimo procedūros metu; drausti naudoti statybos produktus</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų; dalyvauti rangovo ir Statytojo (Užsakovo) atstovų susirinkimuose, viso projekto įgyvendinimo metu konsultuoti Statytoją (Užsakovą) projekto vykdymo priežiūros klausimais; Statytojui (Užsakovui) pageidaujant, per nustatytą laikotarpį, projektuotojas turi atvykti į statyb vietę, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų atitikimo techniniam darbo projektui; tikrinti, ar statinys statomas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; organizuoti pastebėtų projektų sprendinių klaidų taisymą, suderinus pakeitimus su Statytoju (Užsakovu).
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<ul style="list-style-type: none"> - Prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimas, projektinių pasiūlymų parengimas, jų viešinimas, ataskaitos parengimas, pritarimų, sutikimų gavimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas – 2,5 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos; - Techninio darbo projekto parengimas – 2 mėn. nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos. - Projekto vykdymo priežiūros paslaugos – visų statybos darbų vykdymo metu iki statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo nuo rangos darbų pradžios.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją (Užsakovą). Projektuotojas turi vadovautis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu, patvirtintu 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas). Sutarties vykdymo metu statinio projektavimo paslaugoms (techninio darbo projekto parengimas) taikomi minimalūs aplinkos apsaugos Aprašo 2 priedo XVII skyrius 26.2.1. p., 26.2.3. p., 26.3. p. nurodyti kriterijai.
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Suprojektuoti poilsio pastato sprendinius numatant trumpalaikį apgyvendinimą numeriuose. Numatyti konferencijų salę, administracines, pagalbines patalpas. Pastate turi būti išlaikomos esamos bibliotekos patalpos. Šioms patalpoms sprendiniai neteikiami. Suprojektuojama lauko inžinerinė infrastruktūra pagal 12.1. punkte numatytus reikalavimus.
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Pastatų ir statinių sprendiniai turi atitikti Metelių regioninio parko nuostatus.
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	Projektas turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į universalios architektūros (universalaus dizaino, prieinamumo visiems, humanistinės architektūros) principus, kiek jie turi būti pritaikomi projektuojamam statiniui ir infrastruktūrai.
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	Projekto dalių sprendiniai turi būti racionalūs, t. y. taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi atitikti jų naudą. Techniniame darbo projekte privaloma pastatų (patalpų) aukštų planuose atitinkamu masteliu pavaizduoti atitinkamų projekto dalių projektinius sprendinius nurodant projektuojamų statinio architektūros ir konstrukcinių elementų, įrenginių, inžinerinių sistemų elementų dydį, padėties matmenis ir kitą informaciją. Pastatų (patalpų) aukštų planuose (arba kituose inžinerinių sistemų projekto dalių brėžiniuose) pateikiami charakteringi pastatų architektūros ir konstrukcinių elementų, inžinerinių sistemų suvestiniai pjūviai, šiuos sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, techninės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>charakteristikos ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai.</p> <p>Techninio darbo projekto dalys rengiamos vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.</p> <p>Projekto dalyse parinkti ir numatyti racionaliausius sprendinius pagal privalomus statinių paskirčių normatyvus.</p>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Projektuotojas prieš teikdamas techninį darbo projektą ekspertizei, pristato parengtą projektą Statytojui (Užsakovui), pakomentuoja pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodo projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia Statytojo (Užsakovo) pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę. Projektuotojas projektą privalo suderinti su valstybinės žemės patikėtiniais, Savivaldybės administracijos atsakingais asmenimis ir kitomis privačiomis ir valstybinėmis institucijomis.</p>
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	<p>Projekto statybos skaičiuojamosios kainos dalį pateikti pagal objektus atskirai: teikiama statybos skaičiuojamosios kainos dalis pastato rekonstrukcijai bei atskira statybos skaičiuojamosios kainos dalis lauko infrastruktūrai. Projektavimo darbų sąmata teikiama taip pat dviem atskirais punktais – projektavimo darbų suma pastato rekonstravimui bei projektavimo darbų suma lauko infrastruktūrai. Priežiūros sąmata teikiama taip pat dviem atskiromis dalimis:</p> <ul style="list-style-type: none"> – priežiūros suma pastato rekonstravimui; – priežiūros suma lauko infrastruktūrai.
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui (Užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų. Po projekto teigiamo ekspertizės akto gavimo projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui): 2 (du) egzempliorius projekto popierine forma; 2 (du) egzempliorius (visų dalių)</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms. Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.
25.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizės paslaugų pirkimą atlieka Statytojas (Užsakovas). Projektuotojas per 5 darbo dienas nuo ekspertizės akto gavimo dienos privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas, jeigu tokių bus.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMİ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai	Bylų, lapų sk.
Pastato rekonstravimo priešprojektiniai pasiūlymai	1 byla, 26 l.
Lauko infrastruktūros priešprojektiniai pasiūlymai	1 byla, 12 l.